

Uchwała Nr XXVII/573/2020
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 25 lutego 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości położonej w Rzeszowie
przy ul. Waniliowej.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65).

Rada Miasta Rzeszowa uchwala, co następuje

§ 1

Wyraża się zgodę na odpłatne obciążenie nieruchomości oznaczonej jako działka nr 451/4, w obrębie 226, objętej Kw RZ1Z/00183187/6, stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów służebnością drogi koniecznej przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 443/2 i 468 obr. 226.

Przebieg trasy służebności przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

U Z A S A D N I E N I E

Działka nr 451/4 obr. 226 przez którą ma przebiegać trasa służebności stanowi własność Gminy Miasto Rzeszów.

Właściciele działek opisanych w § 1 wystąpili z wnioskiem o ustanowienie służebności przejazdu i przechodu z uwagi na uregulowanie dojazdu do swoich działek i możliwość wystąpienia o decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, której otrzymanie uwarunkowane jest posiadaniem dostępu do drogi publicznej. W związku z powyższym proponuje się ustanowienie służebności przejazdu i przechodu przez działkę nr 451/4 obr. 226 szlakiem służebnym, zgodnie z załącznikiem graficznym. Realizacja inwestycji przykrycia rowu w celu wykonania drogi służebnej będzie realizowana w oparciu o pozwolenie wodno prawne wydane w trybie przepisów ustawy prawo wodne.

Zgodnie z art. 285 kodeksu cywilnego nieruchomości można obciążyć na rzecz właściciela nieruchomości władnącej prawem służebności gruntowej, która może mieć na celu jedynie zwiększenie użyteczności nieruchomości władnącej.

